



*“Grenius software bv levert een nieuwe generatie oplossingen voor woningcorporaties, vastgoedorganisaties en bouwbedrijven. Hierin staat Vierdimensionaal Virtueel Vastgoed centraal.”*



Grenius Software bv is voortgekomen uit Centric en ontwikkelt in nauwe samenwerking met Centric software om vastgoed geheel eigentijds in beeld te brengen. Centraal hierin staan de klant en andere stakeholders in relatie tot het bezit. De software wordt uitgebracht onder de naam ITHACA: InTernet Housing and Communication Applications. Onze eerste modules zijn: De virtuele woonplaats, Inspectie, koop en verhuurondersteuning, 4D Technisch Vastgoed Beheer. Onze doelgroepen zijn woningcorporaties, vastgoedbeheerders en bouwbedrijven.

## **Vierdimensionaal Vastgoedmanagement**

Vierdimensionaal Vastgoedmanagement wordt mogelijk gemaakt door het gebruik te maken van interactieve 4D tekeningen. We tonen uw bezit 3 dimensionaal en koppelen daar gegevens aan als vierde dimensie. Ieder onderdeel van een huis is een object waaraan functies kunnen worden gekoppeld. Uw woningen worden door onze tekeningendienst ingetekend.

## **De toegevoegde waarde**

Onze software helpt u in tal van processen bijvoorbeeld, uw klant door de woning laten lopen, communicatie over uit te voeren werkzaamheden, woningcartotheek up to date houden, strategisch voorraadbeleid op kaart inzichtelijk maken enz. Onze software helpt u deze processen efficiënter, professioneler en volledig geïntegreerd met uw primaire systeem uit te voeren. Hierdoor krijgt u niet alleen hele mooie oplossingen in huis maar verdient u de investering ook nog eens heel snel terug.

## **Conversie**

Corporaties of andere vastgoedbezitters die hun woningbezit reeds digitaal in beeld hebben gebracht met behulp van het huidige hebben een nog groter voordeel aangezien we snelle conversie van 2D naar 4D kunnen realiseren. Hierdoor is een relatief kleine investering nodig is om al het bezit in 4 Dimensies in kaart te brengen.